

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	424/7	2400	KA1M/00000437/6	87 400,00 zł

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Św. Wawrzyńca w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i leśnej a w dalszej odległości zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, częściowo zadarniony, w przewadze gęsto zadrzewiony samosiejkami. Nieruchomość o zmiennych warunkach hipsometrycznych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej wymagającym zorganizowania; przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz ze słupem żelbetowym typu „A” oraz sieć wodociągowa i teletechniczna przy północnej granicy – co wprowadza ograniczenie w swobodzie gospodarowania częścią nieruchomości ze względu na konieczność zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury. W 2014r. wykonano opinię geotechniczną, która określiła grunt jako znajdujący się w obrębie dawnego wyrobiska, w przeszłości intensywnie eksploatowanego (wydobycie surowców skalnych), słabonośny, nie mogący być wykorzystany do bezpośredniego posadowienia na nim obiektu budowlanego.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- P2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDD18 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (minimalna część)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

..13.09.2014..

BURMISTRZ MIASTA
Inż. Mirosław Głoch